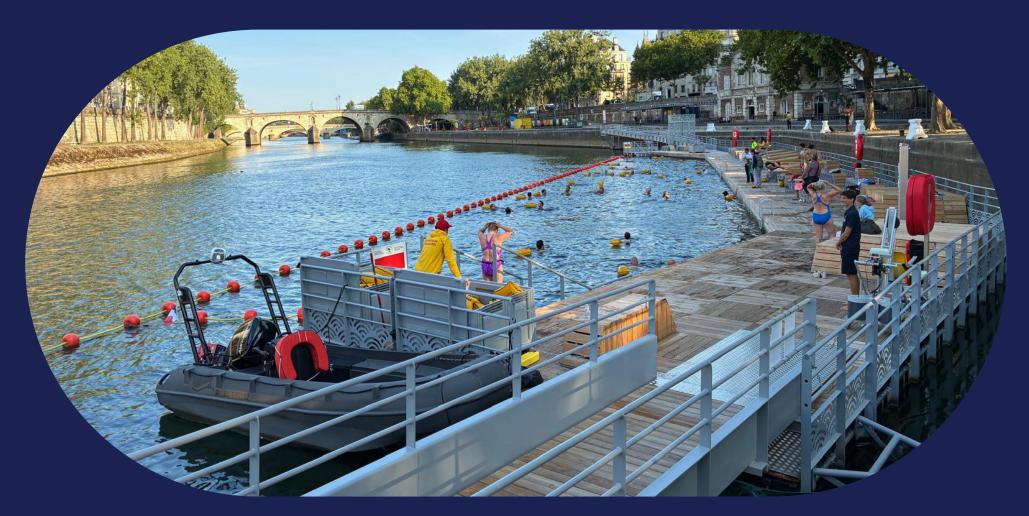
# BOAZ



# **VOTRE BAIGNADE NATURELLE COMMENCE ICI**

GESTION - EXPLOITATION - ACCOMPAGNEMENT



# BOAZ \*\*

Cette année, les équipes de BOAZ ont eu le plaisir d'accueillir plus de 300 000 visiteurs sur cinq sites de baignade. Autant de sourires, de moments partagés et de souvenirs créés tout au long d'une saison estivale exceptionnelle.

Nos équipes ont assuré la gestion de trois sites de baignade sur la Seine à Paris, de deux sites sur la Marne, ainsi que de notre Aquapark à Cergy-Pontoise. Cette expérience sur l'eau s'appuie sur plus de 25 ans de savoir-faire reconnu dans l'accompagnement des collectivités et des entreprises dans la conception, la gestion et l'exploitation de leurs projets sur l'eau.

Avec l'impulsion des Jeux Olympiques et l'émergence des premières baignades urbaines, la réappropriation du milieu naturel s'affirme comme un véritable enjeu pour les villes d'aujourd'hui. Face au réchauffement climatique, les zones de

fraîcheur sont plébiscitées par les habitants et constituent une réponse essentielle aux défis environnementaux et sociaux à venir.

Qu'elle soit ludique, sportive ou éducative, la création d'une zone de baignade urbaine implique de relever de nombreux défis administratifs, financiers et opérationnels.

Chez BOAZ, nous mettons notre expertise au service de solutions concrètes et durables pour faciliter la mise en place de ces espaces.

Notre objectif : les rendre accessibles au plus grand nombre, tout en valorisant et en revitalisant nos fleuves et rivières.

Parce que l'eau est bien plus qu'un espace de loisirs, elle est un lieu de vie, de rencontre et de bien-être, au cœur des villes et au service de leurs habitants.



# Le retour des baignades urbaines dans la Seine :

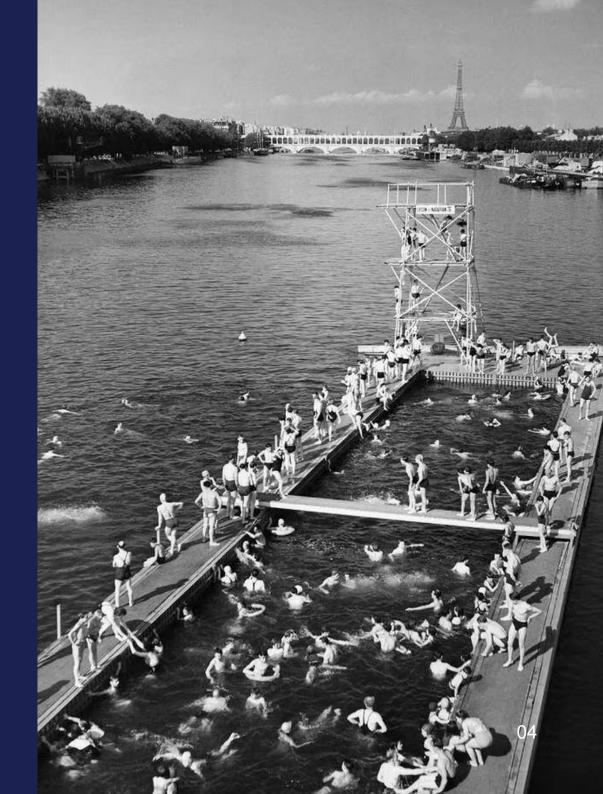
un défi écologique et social qui inspire le monde.

Cent ans après la première baignade dans la Seine, les Parisiens redécouvrent le plaisir d'une baignade en plein cœur de la ville. L'année 2025 marque le début d'un changement profond dans notre rapport à l'eau et à notre environnement.

Autrefois, se baigner dans la Seine était une habitude quotidienne. Dès le XVIIe siècle, les bains flottants et les piscines alimentées par le fleuve se multipliaient, faisant de la baignade un moment convivial et accessible à tous.

Puis, avec l'essor du trafic fluvial et la dégradation de la qualité de l'eau, la baignade libre fut interdite dans le fleuve, comme dans l'ensemble de la France.

Aujourd'hui, la réouverture des baignades dans la Seine symbolise un renouveau : les villes repensent leurs rivières, offrant aux citoyens des espaces de détente tout en respectant la faune et la flore. Ce mouvement a un impact international, inspirant d'autres villes à reconnecter leurs habitants à leurs cours d'eau.



# Quand l'eau devient lieu de vie!

Plongez dans une nouvelle manière de profiter de l'eau, en ville ou en pleine nature. Imaginez des espaces de baignade accessibles, conviviaux et respectueux de l'environnement, où petits et grands peuvent se retrouver et se reconnecter à la nature.

Chaque projet est pensé pour être durable et modulable : les installations s'adaptent à vos besoins, peuvent évoluer avec le

temps et se transformer pour offrir de nouvelles expériences. L'objectif est simple : reconquérir les fleuves, rivières et plans d'eau, tout en créant des lieux de plaisir, de sport et de partage pour tous.

Avec une approche responsable et créative, BOAZ vous accompagne pour transformer vos berges et cours d'eau de façon durable.





# Une gestion globale

Site de baignade en Seine

Fort de son expérience dans le milieu nautique et aquatique, notamment acquise au fil de nombreuses années d'exploitation de Paris Plages, de Puteaux Plage, ainsi qu'à travers l'installation de nombreux aquaparks et bases nautiques en France et à l'étranger, BOAZ a assuré cet été la gestion complète des trois sites de baignade Paris en Seine.

Ces aménagements ont offert aux Parisiens et aux visiteurs l'opportunité inédite de se baigner en plein cœur de la capitale. Ils ont rencontré un véritable succès, séduisant aussi bien les habitants que les touristes : plus de 100 000 baigneurs ont profité de ces infrastructures uniques installées au cœur de Paris.

La Ville de Paris a confié à BOAZ la gestion et l'exploitation

des trois sites, en partenariat avec la Fédération Française de Natation, responsable de la surveillance des baigneurs et du bon déroulement des activités aquatiques.

En complément de l'exploitation qui comprend l'accueil du public, la sécurité du site, le nettoyage ainsi que la maintenance préventive et curative, BOAZ prend également en charge le démontage des infrastructures, leur stockage et hivernage, puis le remontage pour la saison suivante, accompagné de la relance complète des opérations.

Une prestation globale, maîtrisée de A à Z, garantissant sécurité, qualité et continuité de service tout au long de l'opération.





Le plus grand site de baignade de Paris allie plaisir et sécurité en séparant l'espace baignade de la zone nautique, grâce à des protections latérales assurant la continuité des flux, tout en favorisant une mixité des usages.

Profitez de toutes les commodités sur place : vestiaires, douches, toilettes, accueil et postes de secours, installés dans des conteneurs modulables, pratiques et sécurisés.

En bord de Seine, le site allie baignade, détente sur le solarium et, en dehors des heures de baignade, animations et cours improvisés pour une expérience vivante et unique au cœur de Paris.

#### Taille des bassins :

Premier bassin : 35 x 12,5 m Second bassin : 67 x 11 m

#### Capacité totale :

700 personnes maximum

#### Zone de baignade:

300 personnes maximum



Face à l'Île aux Cygnes, avec une vue imprenable sur la Tour Eiffel, les visiteurs profitent d'un grand ponton en bois, d'un solarium et d'un bassin sécurisé spécialement conçu pour les familles et les enfants, avec une profondeur de 0,4 m. Sur place, tout est pensé pour le confort et la sérénité des baigneurs : vestiaires, douches, toilettes, casiers sécurisés et matériel à disposition sur les trois sites. Les équipes d'accueil et de secours accompagnent les visiteurs tout au long de leur expérience, garantissant sécurité, information et convivialité. Enfin, la circulation fluviale est adaptée aux horaires d'ouverture de la baignade afin d'assurer un espace sûr et paisible pour tous.

Taille du bassin de nage : 60 x 20 m

Capacité du site de baignade : 200 personnes maximum

Capacité de la zone de baignade : 150 personnes maximum



En plein cœur de la capitale, au pied du Pont de Sully et face à l'Île Saint-Louis, le Bras Marie invite à plonger dans la Seine. Le ponton, équipé d'assises, de douches et de garde-corps, offre un espace sûr pour nager, s'entraîner ou se rafraîchir.

Principalement ouvert le matin, il permet aux visiteurs d'intégrer la baignade à leur routine sportive ou de bien-être, avec un accès également les week-ends pour profiter de moments de détente au fil de l'eau.

**Taille du bassin de nage :** 70 X 20 m

Capacité du site de baignade : 150 personnes maximum

# Des baignades modulables

La nage en eau libre peut être organisée de multiples façons, selon les besoins et les envies des usagers. Qu'il s'agisse d'initiations, de baignades familiales ou de couloirs de nage sportifs, chaque site peut être aménagé pour offrir une expérience adaptée à tous. Des pontons modulables, en bois ou en cubes facilement assemblables, permettent de créer rapidement des espaces de baignade temporaires.

Ces installations peuvent accueillir des événements éphémères ou servir à préparer les bases nautiques avant l'ouverture officielle des baignades urbaines.

Cette flexibilité garantit que chaque site reste sûr, fonctionnel et accueillant, tout en offrant la liberté de varier les activités et les pratiques nautiques tout au long de la saison.





#### **BAIGNADES SPORTIVES**

Des aménagements spécifiques permettent la pratique de la natation en eau libre, pour des compétitions professionnelles ou amateurs. Des pontons équipés de lignes d'eau structurent l'espace et accueillent les événements sportifs.

Il est également possible de créer des zones dédiées aux clubs pour l'entraînement, avec des structures modulables comme des plateformes ou des tours sur l'eau adaptées aux besoins des organisateurs et des sportifs.



#### BAIGNADES D'APPRENTISSAGE

L'apprentissage de la natation en eau libre, encadré par des professionnels, permet aux enfants et débutants de développer autonomie, confiance et sécurité dans l'eau.

Dans un cadre sécurisé, ces baignades offrent une alternative précieuse aux piscines, en donnant accès à la pratique de la natation même lorsque celles-ci ne sont pas facilement accessibles. Les usagers bénéficient d'un accompagnement adapté, favorisant progression et plaisir dans l'eau.



## BAIGNADES LUDIQUES ET FAMILIALES

Les baignades peuvent être ludiques et conviviales pour toute la famille. Des pontons en bois accueillent des jeux d'eau, permettant à tous de profiter de l'eau en toute sécurité, même sans se baigner.

Des espaces solarium et détente complètent ces zones, et les installations modulables peuvent être associées à une base nautique ou accueillir des aquaparks éphémères, offrant une grande variété de loisirs pour tous.

# **BOAZ CONNECT**

# L'outil de pilotage d'une baignade

BOAZ CONNECT est une solution technologique innovante qui accompagne les collectivités dans la gestion et le pilotage de leurs sites de baignade en eau libre. Conçue à l'origine pour les baignades urbaines de Paris, cette plateforme centralisée permet de suivre l'ensemble des opérations de manière intuitive, sécurisée et collaborative.

Avec BOAZ CONNECT, vous pouvez gérer et suivre toutes les étapes d'un site de baignade : démarches administratives et réglementaires, mise en place et exploitation opérationnelle, ainsi que le suivi quotidien des activités.

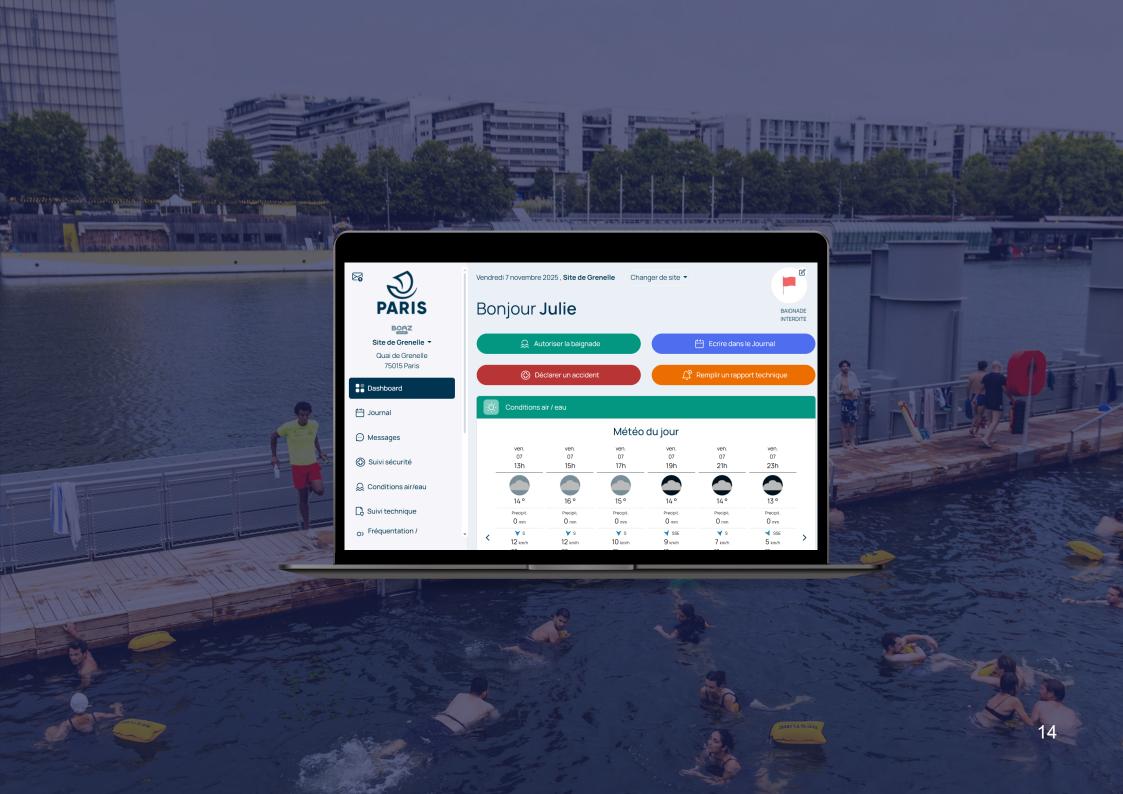
Toutes les informations essentielles sont regroupées sur une interface unique :

- Suivi de la fréquentation : Statistiques en temps réel, connectées aux compteurs de passage ou saisies manuellement.
- Journal de bord : enregistrement horodaté de chaque événement, de l'ouverture à la fermeture du site.
- Sécurité et maintenance : traçabilité des incidents, interventions techniques et suivi du

personnel.

- Gestion du personnel : coordination des équipes sur site (maîtres-nageurs, hôtesses, agents techniques).
- Carnet sanitaire digitalisé: suivi de la qualité de l'eau, analyses sanitaires, conditions météorologiques et documents administratifs centralisés.
- La plateforme intègre également des outils pour mieux connaître le public : sondages, enquêtes de satisfaction et retours d'expérience, permettant de générer en fin de saison un rapport complet quantitatif et qualitatif pour évaluer le site et préparer la saison suivante.

Flexible et évolutive, BOAZ CONNECT s'adapte à tous les types de sites et peut être couplée à différents dispositifs technologiques, comme des systèmes de caméras pour renforcer la sécurité. Accessible depuis un ordinateur ou un support mobile, elle offre une expérience fluide et intuitive pour les équipes de terrain comme pour les décideurs.



# DE L'ÉTUDE À L'OUVERTURE : LE PARCOURS D'UNE BAIGNADE URBAINE

### **JURIDIQUE**

#### PRÉFECTURES / DRIEAT / ARS / PRAJES

- CERFA 15030X01 Notice descriptive, notice de sécurité. POS, notice de sécurité, plans
- DPMC (Déclaration préalable de mise en chantier CEF) -Certificat d'établissement flottant
- Appel d'offre Choix MOE
- Code de l'environnement (Loi sur l'eau, Natura 2000)
- Code du patrimoine (ABF)
- · Code de la santé

# ENVIRÓNNEMENT / CONTRÔLE SANITAIRE

#### ARS / DRIEAT

- Étude d'incidences + mesures de protection
- PPRI (Risque inondation)
- Qualité de l'eau (ARS)
- Étude d'impact
- · Élaboration du profil baignade
- Analyse qualité d'eau N-2 (E. coli et entérocoques)
- Déclaration de diffusion de la liste des baignades recensées



#### **NAVIGATION** (DRIEAT / VNF / HAROPA PORT)



#### LES ACTEURS CLÉS

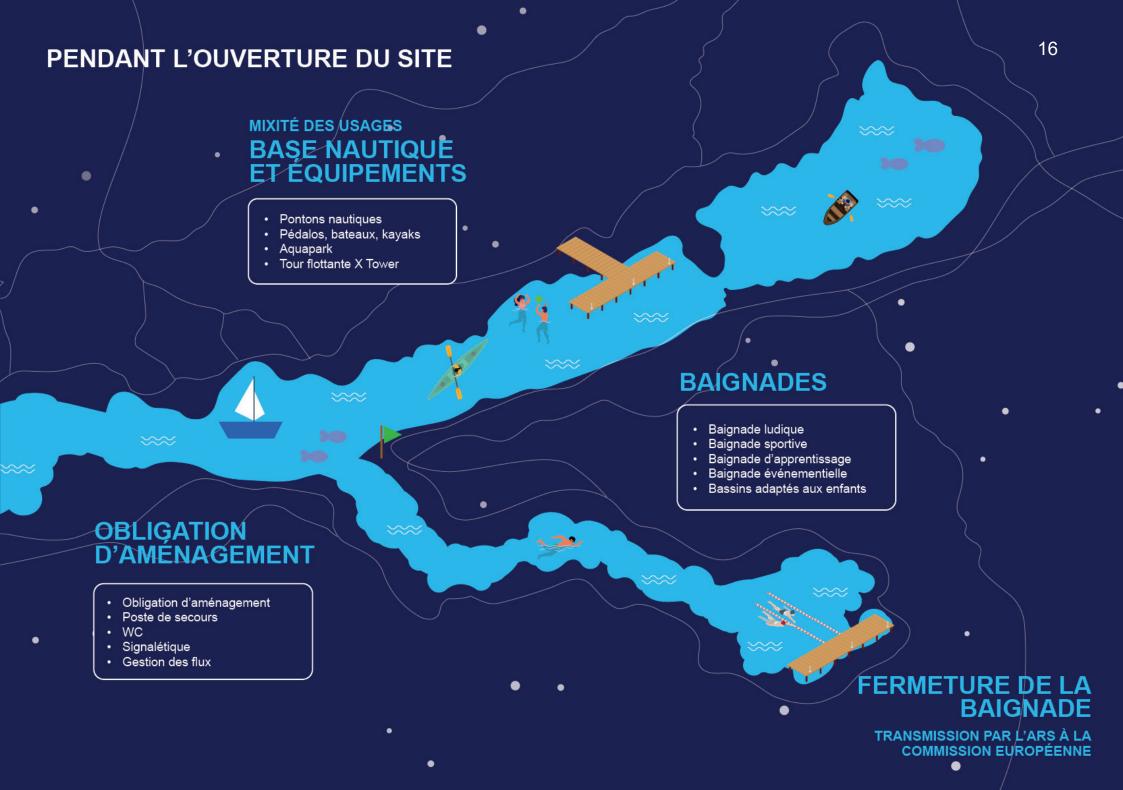
- ÉTUDE TRAJECTOGRAPHIQUE ET NAVIGATION :
  - VNF / DRIEAT / HAROPA PORT RÉALISÉE PAR UN BUREAU D'ÉTUDES
- PROCÉDURE LIÉE À LA QUALITÉ DE L'EAU :
  - ARS / HYDROGÉOLOGUE AGRÉÉ
- PROCÉDURE LIÉE AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX, PATRIMONIAUX ET SANITAIRES :
- PROCÉDURE LIÉE À L'AMÉNAGEMENT DU SITE, À L'ORGANISATION ET AU FONCTIONNEMENT :
- GESTION ET EXPLOITATION D'UNE BAIGNADE

#### · Concertation avec les usagers du fleuve

- État des lieux et traiectographie
- Effets cumulés des sites
- · Concertation avec les usagers (port, bateliers, riverains)
- Avis à batellerie
- Étude mixité des usages

### COMMUNE

- · Déclaration d'ouverture de la baignade aménagée
- Affichage de l'autorisation d'urbanisme
- · Arrêté municipal d'ouverture de la baignade par la commune



# BOAZ

# + de 25 ans de savoir-faire

Née sur l'eau en 1999 dans le Nord de la France, BOAZ a été fondée par les champions du monde de catamaran, Anne et Alain Comyn.

Aujourd'hui, leur savoir-faire se perpétue grâce à leurs fils Alban et Arnaud Comyn, accompagnés de Jérémy Olivier, qui insufflent dynamisme et innovation tout en conservant les valeurs familiales.

BOAZ accompagne les entreprises et collectivités dans la vente et la location d'équipements de loisirs, en France et en Europe, que ce soit pour des bases nautiques, pontons, aquaparks ou activités sportives hivernales.

L'innovation est au cœur de notre approche, avec des créations emblématiques comme la X Tower, une tour de 10 mètres de hauteur offrant des toboggans, un mur d'escalade ou un plongeoir

pour des sensations fortes garanties. En seulement deux ans, une dizaine de tours ont été installées partout en France.

Pour faciliter la conception d'aquaparks, nous avons développé BOAZ CREATE, un outil qui permet d'imaginer et visualiser vos espaces aquatiques en 3D, tout en générant un devis en temps réel.

Parmi nos plus belles réalisations : Paris Plages, l'exploitation des baignades sur la Seine, ou encore une patinoire synthétique perchée à plus de 220 mètres sur la tour Montparnasse.

Avec plus de 6 000 m² d'entrepôts, BOAZ assure un stockage optimal et une maîtrise totale des opérations, garantissant qualité, sécurité et réactivité sur tous vos projets.







# **Base nautique**

Leader du marché de la location et en vente, que ce soit pour un week-end, une semaine ou à l'année, nous distribuons les marques de référence en pontons, pédalos et kayaks. Nous proposons également des pontons et des passerelles homologués.

Et surtout, c'est clé en main : nous nous occupons de tout transport, installation, arrimage, déclarations, exploitation et démontage. Vous profitez pleinement, nous gérons le reste.





# **Aquapark**

BOAZ, c'est aussi l'installation d'aquaparks et le distributeur exclusif de la marque Aquaglide en France, en Belgique et en Italie. Nous avons notamment installé l'aquapark de Biscarrosse, l'un des plus grands parcs d'Europe. Nous prenons en charge tous les aspects : installation, entretien, réparation et stockage des parcs. Vitrine du savoir-faire BOAZ, nous exploitons également un aquapark de 3 000 m² à Cergy-Pontoise. Il dispose de la toute première terrasse flottante d'Île-de-France, idéale pour se poser au soleil avec une boisson fraîche ou se rafraîchir grâce à une baignade ludique, sans se mettre entièrement à l'eau, grâce à un système de jets d'eau.





# Jeux d'hiver

Nous intervenons pendant la période hivernale, en accompagnant nos clients de l'idée à la réalisation, tout en adaptant nos solutions aux besoins et au budget pour un résultat immersif et mémorable.

De l'installation à la sécurité, du stockage en passant par l'animation, BOAZ propose des patinoires en glace synthétique, des pistes de luge, des quads skates, des pistes de curling, ainsi que l'installation de chalets et d'igloos. 18

